Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aresvej 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011581
Energimærkning nr.:	100130013
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele kan der under bygningsbeskrivelse være forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, oplysningerne er på baggrund af besigtigelse, opmålinger samt ejers oplysninger.

Huset anses for at være i rimelig isoleringstilstand, dets alder og byggemetode taget i betragtning.

Såfremt huset anvendes meget i fyringssæsonen, anbefales det at få installeret en luft til luft varmepumpe, som vil kunne yde op til 4 gange den forbrugte kWh mængde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm minereluld, og gavle er udført af letbetonblokke med udvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130013
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-opvarmning og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra 160 l præisoleret beholder Fab. Metro, opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130013		
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2009		
Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130013
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.