Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overdrevsvej 10
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-007671
Energimærkning nr.:	100130027
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2244 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 150 mm isolering; langs skrålofter/skunke er isoleret med ca. 100 mm.
Det flade tag på bygn. B er (iflg. tidl. ejer) isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I bygn. A er 30 cm isoleret hulmur.
Indv. i vestvendt gavl er tillige efterisoleret med 125 mm.
I bygn. B er 29 cm massiv letbeton ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130027
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergi, og lidt ældre vinduer er med alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: I bygn. A er terrændæk med 100 mm støbebats.
I bygn. B formodes ligeledes at være terrændæk med 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1993) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers i bygn. B.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2000), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggers og badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur med spareperlator på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring og udeføler til gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130027
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk regulering af al øvrig varme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, opvaskemaskine og el-bageovn.
Keramiske kogeplader (ca. 2 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Middel-højt forbrugende toilet.
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130027
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130027
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.