Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvej 22
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192857
Energimærkning nr.:	100130030
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 12510 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af alle ruder til energiruder i eksisterende rammer.	332.00 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	710 kr.	9000 kr.	12.7 år
2	Konvertering af el-varme til kondenserende naturgaskedel.	-1085 m³ Naturgas 10724.00 kWh Elvarme , 1.7 kløvet rummeter Brænde , -63 kWh el	14490 kr.	95000 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100130030
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	104000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Når boligen har fået karakteren G er det fordi, der er el-varme. Huset er rimeligt isoleret, men forbruget ganges med 2, når der er elvarme. Der er 2 rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der er elradiatorer i bygning B. Denne bygning er stort set uden isolering, utæt og med ruder af et-lags glas. Det vurders derfor at denne bygning ikke kan opvarmes til 15 grader.
Der forelå ikke tegningsmateriale og sælgeroplysninger. Huset er et dødsbo. Det er i beregningen forudsat at



Energimærkning nr.: 100130030
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

brændeovnen opvarmer 15 % af etagearealet jvf. gældende regler for elopvarmede huse.

Der er ikke adgang til loftskonstruktion og krybekælder. Isoleringen de pågældende steder er derfor anslået efter BR 1977. Ydervægge er dog skønnet til at være isoleret med 200 mm. da de har en tykkelse på 250 mm. Huset kan være bedre isoleret specielt fordi der er el-varme.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes at være isoleret efter BR 1977 med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 250 mm. Det skønnes at ydervægge er isolerede med 200 mm. Kravet var kun en u-værdi på 0,3, men det ses ofte at el-opvarmede huse er bedre isoleret. Det kan evt. undersøges med en boreprøve. Huset sælges som dødsbo og der er ikke foretaget boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og døre er med termoruder. Det er foreslået at montere energiruder i vinduer og døre samt at udskifte massiv dørdel med ny isoleret del. Man skal være sikker på vinduerne kan holde tilbagebetalingstiden som er ca. 12 år og dette hvis man forsætter med el-varme.

Forslag 1: Udskiftning af alle termoruder i vinduer og døre med energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret efter krav i BR 1977 med ca. 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme. Det er foreslået at konvertere til naturgasvarme. Det er skønnet at stikledningen koster 25000,00 Kr. Rør og radiatorer er anslået til 25000,00. Kr. Kedelanlæg er anslået til 45000,00 Kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130030
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 2: Udskiftning af elvarme til kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l. varmtvandsbeholder fabr. metro fra 1996.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-vradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130030
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.