Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brådhusvej 39
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-171670
Energimærkning nr.:	100130075
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft	86 m³ Naturgas	690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130075
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Udskiftning af vinduer og døre	120 m³ Naturgas	950 kr.
3	Udskiftning af naturgaskedel	152 m³ Naturgas	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1980 og er med terrændæk, teglstens ydermure og sadeltag med betonsten.
Huset er isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energiberegningerne er foretaget ud fra retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2 og programmet til beregningerne er Ek-Pro.
Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BR77.
Der forelå ingen tegninger ved gennemgangen.

Hele bygningen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med gennemsnitligt 200 mm mineraluld, idet der er 150 mm, 200 mm og 250 mm isolering hvilket er konstateret ved besigtigelsen.

Ved en eventuel fremtidig renovering kan det anbefales et efterisolere det vandrette loft op til dagens isoleringskrav selv om dette ikke p.t. er rentabelt.

Ved efterisolering er det meget vigtigt at overholde krav til ventilation af loftrummet. Se eventuelt. www.rockwool.dk eller www.isover.dk.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 35 cm hulmur med letbeton/teglstens bagmur, samt ½ sten med puds som formur. Konstateret ved besigtigelsen. Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130075
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Vinduer samt yderdøre med glas er fra opførelsen og er af træ monteret med almindelige termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.
Ved defekte termoruder anbefales det at udskifte disse med energi-termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til nye med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bryggerset skønnet isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet.
Ved en eventuel renovering bør det overvejes at montere gulvvarme i huset og i dén forbindelse isolere terrændækket svarende til nutidige krav og dermed opnå en bedre varmeøkonomi og bedre komfort.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet og naturlig ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ikke-kondenserende naturgaskedel fabrikat Beretta i bryggerset.

Forslag 3: Udskiftning af naturgaskedel til ny kondenserende kedel og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 50 liters varmtvandsbeholder placeret i kedelkabinet i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste rør er placeret i terrændækket og er skønnet isolerede/placerede indenfor klimaskærmen/isoleringen. Anlægget er skønnet at være 2-strengs type.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ikke automatik til natsænkning af rumtemperaturen.
Der er ikke automatik til regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130075
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på huset. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt men bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering/udskiftning af varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysningerne i BBR svarer til den aktuelle ejendom.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130075
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bg@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 250400

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.