Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgasvej 10
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-209405
Energimærkning nr.:	100130079
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 16890 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 50 mm mineraluld/gipsplade på indervæg imod bryggers/hobbyrum	1150 kWh Fjernvarme	650 kr.	3300 kr.	5.1 år
4	Lavenergiruder monteres i dørparti imellem stue/udestue	610 kWh Fjernvarme	340 kr.	6624 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130079
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	9900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130079
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 + 75/100 mm mineraluld på vandrette lofter	670 kWh Fjernvarme	380 kr.
3 Lavenergiruder monteres i vinduer med nuværende termoruder	1260 kWh Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1968 og med væsentlig ombygning i 1995.
Boligens samlede grund- og opvarmningsareal er 150 kvm.
Sælger var tilstede ved besigtigelsen.
I forbindelse med besigtigelsen blev fra sælger fremlagt grundskitse af boligen. Ingen tegninger visende grundplan, snit og facader er blevet fremlagt.
Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Besigtigelsen viste at vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld, dog er vestfløj isoleret med 275 mm mineraluld.

Forslag 2: Under "Ombygning/renovering" kan anbefales, at ekstra isolerer vandret loft med nuværende isolering 250 mm med ekstra 100 mm mineraluld og vandret loft med nuværende isolering 275 mm med ekstra 75 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælger er 30 cm hulmur opbygget med 11 cm teglfacadesten, 75 mm mineraluld og 11 teglbagmur. Ved fordelingsgang og ved nordfacade vestfløj er 30 cm hulmur indvendig efterisoleret med 50 mm mineraluld/gipsplade.
Ydervæg imod bryggers/hobbyrum er 20 cm leca.

Forslag 1: Under "Forslag til forbedringer" kan anbefales at isolerer indervæg imod bryggers/hobbyrum med 50 mm mineraluld/gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130079
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Status: Vinduer er 1- eller flerfags trævinduer med energiruder, dog er der termoruder i kontor, soveværelse , værelser og vinduessideparti fordør. Fordør er massiv trædør. Skydedøre fra pejsestue og til udestue er med termoruder. Dørparti fra stue og til udestue er med 1 lagglas.

Forslag 3: Under "Ombygning/renovering" kan anbefales at udskifte termoruder med lavenergiruder, specielt ved stigende energipriser .

Forslag 4: Under "Forslag til forbedringer" kan anbefales at 1 lagsruder i dørparti imellem stue og udestue udskiftes med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulve i soveværelse, værelser og vestfløj opbygget med 3 cm cementslidlag, 8 cm beton, 10 cm løs leca og sand. Øvrige gulve er nye og opbygget med klinkebelægning, 10 cm beton med gulvvarme, 220 mm polystyren og sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Frederiks Varmeværk. I teknikrum er til-og afgangsrør fra varmeværket samt varmeautomatik/måler m.m.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fåes fra 100 liter varmtvandsbeholder placeret på væg teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2- strengsanlæg med gulvvarme i køkken, pejsestue, fordelingsgang, entre og badeværelser. I øvrige rum er radiatorer med påsat fremløbsventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger skal følgende HHV blive:
El-kogeplader, ovne, emhætte, opvaskemaskine og køleskab alle er ifølge sælger 4 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarer.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130079
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.563 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130079		
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2009

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.