Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Augustvej 6
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-010124-001
Energimærkning nr.:	100130091
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Firma:	Marcussen A/S

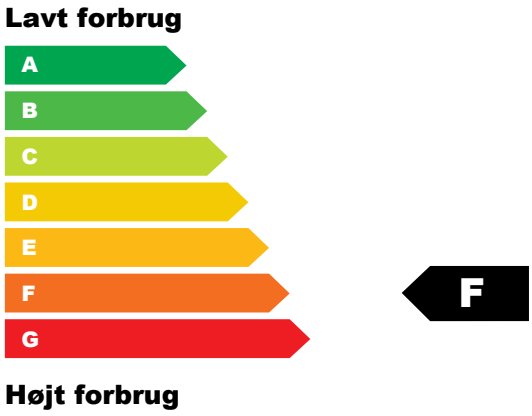
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

-

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

-

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, samt udleveret plantegning og snittegning.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.



Energimærkning nr.: 100130091
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er tagpap m/listedækning på brædder og bjælkespær. Der er isoleret med 190 mm mineraluld.
Loft er rustikke profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er let stolpekonstruktion, beklædt udv. med klinkebeklædning "Hardyplank" fra Iverson.
Der er isoleret med 165 mm mineraluld, og indvendig beklædt med spånplade som afstivning under gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu fra Outline med energiruder med isoleringsværdi i glas på 1,1 W/m2C.

Der er 4 stk. Veluxvinduer med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt gulv i hele huset, isoleret med 300 mm polystyren under betonpladen.
I badeværelse og toilet er der el-gulvvarme.

Der er klinker i entre/teknik, toilet og badeværelse. I øvrige rum er der svømmende trægulv.

Der er forberedt for vandbåren gulvvarme ved indstøbte pex-rør i hele huset.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 100130091
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele sommerhuset i form af oplukkelige vinduer og el-ventilatorer i badeværelse og toilet, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Der er i badeværelse opsat affugter Danterm CDF 10.

- **Køling**

Status: (Se varmepumpe).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer samt elgulvvarme i badeværelse og toilet.

Der er forberedt til vandbåren gulvvarme ved indstøbte pex-rør i gulv i alle rum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 644 - 1,0/3,0 kW.
Beholder er placeret i teknikrum ved entre.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på radiatorer og gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er Panasonic varmepumpe til opvarmning, køling og affugtning. Enheden er placeret under loft i alrum/stue med kompressor udvendig ved facade mod syd.



Energimærkning nr.: 100130091
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100130091
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 119 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 119 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130091
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.