Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tennisskoven 18
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-016715
Energimærkning nr.:	100130094
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygninger er et enfamiliehus i 1 plan med integreret overdækket terrasse i vinkelbygning mod syd. Facader er opført i gule teglsten og tag er betontagsten med afvalmede gavle.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 83,3 / 59,7 / 41,7 kWh/m²/år
Energibehov : 78,9 kWh/m²/år
Klimaskærm : 5,2 W/m²

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data tilpasset aktuelle forhold, herunder vandvarmer. Datafil er stillet til rådighed for energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130094
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter og skrå lofter under saksespær (stue og køkkenalrum) er isoleret med i alt 385 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U= 0,10 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med facader af tegl er isoleret med 150 mm mineraluld kl 37 i hulmur. U= 0,25 W/m²K. Bagmur er udført af porebeton elementer.

Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker letklinkeblokke foroven. Øverste række er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er malede træ/aluelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U = 1,7 W/m²K. Udvendige fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk, der er isoleret med 320 mm polystyrol gulvisolering i 2 lag under ca 12 cm betonplade. Der er monteret 15 mm kantisolering mod fundamenter. U= 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Friskluftventiler er monteret i vinduer i opholdsrum. I badeværelser og bryggers er der aftræk over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning med blandesløjfeanlæg, der er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Termix One med Danfoss termostatventil, der er placeret ved fjernvarmeunit. Vekslerelementet er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelingsmanifold, pumpe og afspærringsventiler er placeret i skab i bryggers. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfoss Alpha 2 type 15-60. Rør, pumpe osv. i varmearrangementet er uisolerede.

- Automatik

Status: Central styringsutomatik for varmefordelingsanlægget er placeret i teknikskab i bryggers. Styringsenheden er af mærket Dafoss type CF-RS. Der er termostatventiler på alle varmekredse og reguleringspanel i hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130094
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger intet oplyst forbrug, idet bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR registrering stemmer overens med det byggede.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Vendia Huset A/S, dateret 08.10.2008. Tegningerne stemmer overens med det besigtige.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130094
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130094
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.