Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Freesiavej 005
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010070
Energimærkning nr.:	100130096
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2696 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering i tagrum	182 m³ Naturgas	1550 kr.	22200 kr.	14.3 år
6	Sparepumpe	197 kWh el	390 kr.	2500 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100130096
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	24700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130096
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i krybekælder	63 m³ Naturgas	530 kr.
3	Vinduesudskiftning	332 m³ Naturgas	2820 kr.
4	Nyt gasfyr	344 m³ Naturgas , 20 kWh el	2930 kr.
5	Efterisolering af varmerør	30 m³ Naturgas	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har relativt lavt varmeforbrug i forhold til at kælderen regnes som fuldt opvarmet.
Bygningen er delvist efterisoleret i tagrum.

Kælderen regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær bølgeeternittagplader, 200 mm isolering i tagrum.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld i tagrum, oven på eksisterende isolering. Gangbro hæves og effektiv tagrumsventilation sikres i forbindelse med efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Hulmur isoleret tegl/letbeton 310 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træelementer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye lavenergi facadeelementer med energiruder.
I skydedørsparti udskiftes kun ruderne til energiruder monteret i de eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve / klinkegulve på letbetondæk over kælder og krybekælder.
Gulve i kælder skønnes isoleret med 200 mm letklinker under betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130096
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 1: Isolering på underside af dæk mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængs på jerntråd.

- Kælder

Status: Der er kælder under knap halvdelen af huset, kælderen regnes som fuldt opvarmet. Der er krybekælder under den resterende del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken, mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i nyere kedel.
Kedel: Installeret 2000. JUNKERS CERASTAR ZR-/ZSR-18-3AE- tilsluttet 60 liters væghængt varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende gasfyret kedel til ny kondenserende kedel med lavenergi naturgasbrænder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem til radiatorer. Rør under loft i kælder og krybekælder. Isolering 15 mm rørisolering.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende rørisolering til ny 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel og lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatfølere på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130096
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af blandet alder 5 - 10 5 år.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med højt energimærke - A, A+, eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende (2-skyl).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	228 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130096
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.