Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havbjerg 19
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-030141
Energimærkning nr.:	100130104
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 970 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2008 og isoleret i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Dette energimærke et et af flere i forbindelse med den udførte boligbebyggelse på Havbjerg. I forbindelse med energimærkningen er der foretaget en indvendig besigtigelse af Havbjerg 18, der er af samme bygningstype som denne bolig.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra ejer/sælger vedrørende samtlige konstruktioner.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energiforbruget til ejendommen her er B og bygningen overholder derfor kravene i BR-08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130104
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger, måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget indblæsning af isolering i en tykkelse af 375mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Taget over køkken/alrum og stue er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 345mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Loftlem er isoleret og placeret i gangareal foran badeværelse.
Tagbelægning er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.

Ydervæg er en 370 mm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 150 mm, dog er gavl mod vest en 420 mm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren her er isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.
Døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger og data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle betondæk isoleret med 300 mm trykfast isolering.
Gulvbelægninger er træ og klinker
Der er gulvvarme over alt i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130104
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas.
Installationen er placeret i bryggers.
Kedlen er en ny kondenserende gaskedel, type Bosch EuroPur ZWB 28-3 Kombi.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmeveksler integreret i gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen.
Installationen er med automatik til natsænkning, men uden udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.
I forbindelse med varmeinstallationen i bryggers er der ca. 2 m uisolerede varmerør.

- Armaturer

Status: Armaturer har alle et middelt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130104
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.49 kr./kWh
Vand:	46.38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130104
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2009

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.