# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Kapellanstræde 18 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-005894 |
| Energimærkning nr.: | 100130117 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2009 |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 12210 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Energiruder. | 670 kWh Fjernvarme | 430 kr. |

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100130117
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er generelt velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Huset er fra 1761 og efterisoleret, dog ikke til nutidige normer.

Loft- og skunkrum var ikke tilgængelige.
Krybekælder var ikke tilgængelig.

Huset anvendes til beboelse.

Isoleringstykkelser er anslåede udfra væsentlig om- og tilbygning i 1995 og foretagne mål på stedet.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året. Udhusrum på ca. 4 m2 ved østgavl er ikke regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke, skråvægge og vandret loft/tag er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massivt murværk/bindingsværk, som er anslået isoleret indv. med 50 mm + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2- og 3-fags vinduer med termoruder.

Forslag 1: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er forudsat isoleret med 50 mm i stuer og køkken og med leca i sidebygning.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100130117
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i baghusrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført indv. til radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvorvidt der medfølger hårde hvidevarer i hushandelen.
Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet. Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1761
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130117
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmede areal er 4 m2 mindre end BBR-boligareal på 90 m2 p.g.a. baghusrum ikke er regnet opvarmet.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.637 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2173 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100130117 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | Botjek Faaborg |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100130117 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | Botjek Faaborg |

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | Botjek Faaborg |
| Adresse: | Herregårdscenter 201<br>2.th. 5600 Faaborg | Telefon: | 62 61 86 55 |
| E-mail: | 5600@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-08-2009 |

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.