Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Læsøgade 5
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-051273
Energimærkning nr.:	100130130
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af fladt tag samt skunkrum og loft.	1.2 MWh Fjernvarme	710 kr.	26138 kr.	36.8 år
3	Isolering af uisoleret rør i kælderrum.	1.8 MWh Fjernvarme	1060 kr.	550 kr.	0.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100130130
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	26700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130130
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af vinduer og døre.	2.6 MWh Fjernvarme	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Bygningens energimærke er D med et beregnet forbrug på 154 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstab fra klimaskærme eksl. vinduer og døre er 13,9 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Ejendommen er et 1½ plans fritliggende enfamiliehus i Frederikshavn midtby. Huset er opført i 1908 og overetagen er renoveret i 1984.

Foruden hovedbygningen er der 34 kvm udhuse og overdækning.

Der var ikke adgang til krybekælder.

Der er ikke udleveret aflæsninger af varmeforbruget og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Tilbygning mod syd, med fladt tag, vurderes opført mellem 1960 - 1965. Der findes ikke tegningsmateriale eller oplysninger herom.

Det opvarmet areal udgør 149 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagkonstruktionen er udskiftet i 1984. Den er opbygget som 45 grader hanebåndsspær med B7 bølge eternit. Der er 200 mm mineraluld overlat i tagkonstruktionen og loftbeklædning i profilbrædder.
Der er desuden opført kviste mod syd og nord.

Forslag 1: Fladt tag efterisoleres med 200 mm isolering og der påbrændes nyt paplag. Udførsel iht. Tor anvisning nr. 20.
Loftrum efterisoleres med 100 mm mineraluld, lambdaklasse 37.



Energimærkning nr.: 100130130
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Lodrette og vandrette skunke efterisoleres med 100 mm mineraluld, lambdaklasse 37.

- Ydervægge

Status: Udervæggene er opbygget som 1½ stens hulmur med teglsten udvendigt og indvendigt. Ydervæggen er pudset på nord facaden og resten af huset står som blankt murværk. Ydervæggene er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ elementer med termoruder. De er af ældre dato og er vurderet til at være udskiftet i forbindelse med renoveringen af 1. salen. Yderdøren er ældre end 1984 og med enkeltlags glas.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som bræddebeklædning på bjælkelag over krybekælder. Gulvkonstruntionen vurderes værende isoleret i forbindelse med renoveringen i 1984. Dette er ligeledes vurderet udfra oplyst varmeforbrug på 19 Mvh.

- Kælder

Status: Der vær kælder under entre og et stykke af køkkenet. Ca. 5 kvm. Varmefordeling og varmtvandsbeholder var placeret i kælderen. Kælderrummet var ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Køling

Status: Der var ikke køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme og er placeret i kælderrummet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af en 110l Metro varmtvandsbeholder fra 1996 med fjernvarmen som varmekilden.
Den gamle varmtvandsbeholder er stadig i rummet, men anvendes ikke mere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130130
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs med radiatorer og gulvvarme på badeværelse i stuen.

Forslag 3: Uisoleret varmefordelingsrør isoleres med 30 mm alu-rørskåle. Samlinger tapes med alu-tape.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1908
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	600 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130130		
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009		
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S

Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130130
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.