Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Arnevangen 18
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000158
Energimærkning nr.:	100130240
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2545 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1959 med væsentlig om- eller tilbygning i 1966.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige tagisolering er skønnet isoleret med 100mm og efterisoleret med 75 mm mineraluld.
I tilbygningen er loftet skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130240
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: De 30 cm hule ydervægge er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.
De lette facadepartier er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Let facadeparti i nordlig retning i tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld, derudover er der efterisoleret med 75 mm mineraluld langs de andre vægge i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ca. 30 % af vinduerne/døre er med lavenergiglas og resten med termoglas.

Fugerne er mørtel og i rimelig stand.
Det anbefales dog at de ses efter pga. begyndende slipning nogle steder.

- Gulve og terrændæk

Status: I begge bad,køkken, bryggers og tilbygning er der gulvvarme. Gulve med gulvvarme er isoleret med 250 mm mineraluld, derudover er gulvisolering 50 mm i opstrøede trægulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.
Huset bedømmes som normalt tæt med et luftskifte på 0.3l/sm3.
Der er mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra HNG A/S. HNG A/S havde i afregningsperioden 22.05.2008-16.04.2009 oplyst et forbrug, for pågældende hus, på 2294m3 naturgas.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er dels et 2-strengsanlæg dels gulvvarme.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130240
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, fryser, gasblus, ovn og emfang er lavenergi og mindre end 5 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to stk. toiletteter i ejendommen, begge med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken, badeværelser og bryggers er med lavt vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1966
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	185 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130240
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.