Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllebakken 11
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	710-009284
Energimærkning nr.:	100130263
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1646 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er et FBA-typehus, er et enfamiliehus fra år 2002. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger af plan, snit og facader fra opførelsen i år 2002. Isoleringstykkelser er dels fra tegninger og dels målt på stedet. Enkelte isoleringstykkelser er skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Huset er efter alder velisoleret, og der umiddelbart ingen rentable energimæssige besparelses muligheder.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm, målt på stedet og som angivet på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130263
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Skrålofter er skønnet isoleret med 250 mm.
Vægge i tagrum ved tag- og loftforskydninger er isoleret med 250 mm, målt over soveværelse mod stue.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur med letbeton bagvægge og 125 mm murbats, angivet på tegninger.
Let væg over vindue i stue er skønnet isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. snittegning isoleret med 225 mm polystyren under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kedel-unit af fabrikat BAXI type BK 20 MK3, Brænder af fabrikat RIELLO 40.
Kedel-unit placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder i kedel-unit på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme.

- Automatik

Status: Wirsbo automatik med trådløse rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130263
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 12-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130263
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.