Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterlundvej 15
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035353
Energimærkning nr.:	100130291
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1708 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af varmerør	26 liter Fyringsgasolie	200 kr.	830 kr.	4.2 år
5	Udskifte cirkulationspumpe	385 kWh el	770 kr.	3000 kr.	3.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100130291
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	3800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130291
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering lodret skunkvæg	23 liter Fyringsgasolie	180 kr.
2	Isolering vandret skunk	20 liter Fyringsgasolie	160 kr.
3	Uskifte termoruder	108 liter Fyringsgasolie	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1931 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med tilhørende udhus/garage. I løbet af de sidste 10 år er der udført en total renovering / ombygning, således at der er udført nye gulve, ydervægge, tag/loft og varmeinstallationer.
Beregningsgrundlag er bo-oplysninger, visuel gennemgang, udleveret plan- og snittegninger, samt en delvis opmåling.

Evt. forbrug til og tilsludsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom fra 40-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført totalrenovering/ombygning inden for de sidste 10 år. Energimærket er derfor som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i perioden fra 1995 og frem til 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedhus er udført med hanebåndsspær og der er isoleret med 300 mm over loft, 200 mm i skråvægge, 150 mm på lodret skunk og 200 mm mineraluld i etagedæk/vandret skunk.
I sidebygning er der isoleret med 200 mm mineraluld i tagkonstruktion

Forslag 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret skunkgulv med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ombygget med ny skalmur på hovehus og med ny ydervæg i sidebygning. I sidebygning er der isoelret med 125 mm mineraluld og sandsynligvis med 100 mm i hovedbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130291
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og der er isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en væghængt oliekedel type CTC 950, 23 KW.
I stue er der opstillet en mindre brændeovn.

Forslag 4: Efterisolering af alle varme- og varmtvandsrør under oliekedel og varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskålle el. lign.

- Varmt vand

Status: Ved kedel er der en væghængt varmtvandsbeholder på 100 liter, årgang 2002 og den er tilsluttet varmtvandsbeholder, rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetage og radiatorer på 1. sal. Rør på 1. sal er fremført i synlige bakker.
Ved oliekedel er der monteret en 3 trins pumpe, forbrug 45-90 W

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer samt telestater og rumføler på gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskifte cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe som er behovsstyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130291
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte / tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130291		
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.