Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvej 9
Postnr./by:	2970 Hørsholm
BBR-nr.:	223-038298
Energimærkning nr.:	100130295
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Laurids Bech Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1306 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan IKKE anbefales rentable energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1949 og renoveret/ombygget i 1997.
Der foreligger IKKE Snit- og Facadetegninger - kun plantegning - og der er IKKE oplysninger om isoleringsforhold.
Isoleringsforhold er dels skønnet på grundlag af bygningens alder dels ved observationer og målinger på stedet.
Der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum - ejendommen er med fladt tag.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes IKKE at være grundlag for rentable energibesparende forslag/tiltag.

Det samlede opvarmede areal er beregnet til 121 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130295
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Laurids Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft/fladt tag er skønnet at svare til 200 mm - som målt i samling i listeloft.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er skønnet med 100/150/175/200 mm isolering - ud fra målte vægtykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er skønnet og regnet som:
- i stue mod SØ og i værelse mod SV: 30 mm brædder på strøer, 100 mm isol., 100 mm beton.
- i værelse mod NØ : 30 mm brædder, 100 mm beton, 50 mm isol.
- i værelse mod V ved entre : 5 mm tæppe, 100 mm beton, 50 mm isol.
- i øvrige rum : 6 mm fliser, 100 mm beton, 50 mm isol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgas - ved fyr type Vaillant - skønnet nyere kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Der en ca. 100 L varmtvandsbeholder i/ved fyr indenfor klimaskærm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er forløbende over gulv i "kasse" på på væg - indenfor klimaskærm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130295
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Laurids Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toilet og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er IKKE regnet med natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: IKKE oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 121 m2 - som anført i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130295		
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009		
Energikonsulent:	Laurids Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130295
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Laurids Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurids Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2009

Energikonsulent nr.: 250450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.