# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fyrrevej 7 |
| Postnr./by: | 3200 Helsinge |
| BBR-nr.: | 270-019207 |
| Energimærkning nr.: | 100130314 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-08-2009 |
| Energikonsulent: | Anders Dahl Mogensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 1966 med tilbygning i 1979 i god kvalitet efter gældende regler. Ejendommen er ved ombygning og renovering efterisoleret i tagkonstruktioner samt i dør- og vinduespartier.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 175-200 mm isolering ifølge registrering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130314
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur, isoleret og indvendigt efterisoleret med 50 mm isolering skønnet udfra sælgeroplysninger og besigtigelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på beton og leca skønnet udfra opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarmeinstallation med direkte indføring i boligen.
Der er pejs som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er direkte tilførsel af varmt vand fra fjernvarmeforsyning.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem med radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har ikke oplyst hvilke hårde hvidevare der medgår i salget.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100130314
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toiletter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1966 |
| • År for væsentlig renovering: | 1979 |
| • Varme: | Fjernvarme (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 151 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 151 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 593.75 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 6287 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100130314
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Anders Dahl Mogensen | Firma: | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 7020 8686 |
| E-mail: | am@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-08-2009 |

Energikonsulent nr.: 250424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.