Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abildgården 20
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016246
Energimærkning nr.:	100130320
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i flere omgange. Det oprindelige hus på 48 m2 er fra 1963. Der er senere udført 2 tilbygninger. Den første på 67 m2 og den sidste på 21 m2. Ved byggetilladelse af 18. juni 2009 er der stillet krav om, at den første tilbygning skal opfylde de energimæssige krav iflg. BR98 med senere ændringer. Den sidste tilbygning skal opfylde kravene BR2008.
Den manglende tagisolering bevirker imidlertid, at bygningen i dag ikke opfylder de stillede krav.
Så snart tagisoleringen er udført vil hele bygningen leve op til kravene i BR2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over hele huset er fladt tag. Det er forberedt til en udvendig isolering (varmt tag) med en isoleringstykkelse 220 mm kls. 37 svarende til mindstekravet i BR2008. Ved eftersynet var denne tagisolering endnu ikke udført.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge i det oprindelige hus og i den mellemliggende tilbygning er efterisolerede, så den samlede isoleringstykkelse 145 mm mineraluld kls. 37. I den seneste tilbygning er der lette ydervægge med en isoleringstykkelse på 145 mm. Alt er svarende til mindstekravet i BR2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og de udvendige døre er forsynede med super lavenergiruder. Dette er bedre end mindstekravet i BR2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130320
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i det oprindelige hus er trægulve på terrændæk. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulvet i badeværelset er fornyet. Her er elektrisk gulvvarme. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyren.
Gulvene i tilbygningerne er nye. De er udført som en krybekælderkonstruktion. De er isolerede med 200 mm mineraluld kls 37, svarende til mindstekravet i BR2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forberedt til el-varme. Ved eftersynet var der ikke opsat radiatorer, men der er elektrisk gulvvarme i badeværelset.
Hovedopvarmningen er i dag en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ny 60 liters Metro elektrisk vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur opvaskemaskine og kølefryseskab er under 5 år gamle og i energiklasse A

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130320		
Gyldigt 10 år fra:	14-08-2009		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130320
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 12-08-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.