Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græsvangen 16
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000862
Energimærkning nr.:	100130384
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 8320 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130384
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	764.00 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1978 oprindelig som sommerhus. Har senere opnået helårsstatus, og er med væsentlig renovering/ombygning bl.a. udnyttelse af overetage. Ejer har selv stået for renovring/ombygning og isoleringsforhold er iht. ejers oplysninger.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er i forhold til alderen velisoleret; men lever ikke op til nugældende krav for opførelse af nye huse. Der er dog ingen rentable besparelsesforslag til energibesparelse med de nugældende energipriser.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR registrerede boligareal. Der er monteret varmepumpe i anneks i bygning med garage. Varmforbrug til opvarmning af anneks indgår ikke i beregningen af energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrålofter helt til kip. Skråvægge, lodret og vandret skunk er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig opbygget med gasbetonblokke. Senere er der udvendig isoleret med 50 mm, vindpap og 1 på 2 bræddebeklædning. Indvendig er der efterisoleret med 50 mm, dampspærre og afsluttet med plade. Ydervæg i er ikke efterisoleret i toilet/baderum. Gavle på 1. sal er letvægskonstruktion med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder. 2 stk. faste ruder i vinduesparti i stue mod have er med energiruder klasse A.

Forslag 1: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betondæk over 50 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130384
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med urstyring. Supplerende varme fra brændeovn i stue og varmepumpe af mærket Panasonic type CU-E9CKP5. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Metro 30 ltr. placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse af 05-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130384
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.