Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandleddet 10
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014253
Energimærkning nr.:	100130430
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus fra 2004 som er godt isoleret. Huset opvarmes med elvarme og brændeovn.

Det tilrådes at indhente tilbud på varmepumpe, som kan overføre energi fra udeluft til indeluft og varmt brugsvand, hvilket kan være en stor fordel ved megen brug af husets Spa badekar.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter skønnes isolerede med 200 mm isolering, der forelå ikke snittegning af huset.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 150/175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere termo/energirudetype.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isolerede med 125/ 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130430
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kælder

Status: Huset har støbt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 80-100 liter opvarmes med el.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel/lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

El

- Belysning

Status: Nyere belysningsarmaturer.
Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Huset har Spa badekar og lille sauna.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 vandsparertoiletter.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130430
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130430
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.