Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvej 10
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-209722
Energimærkning nr.:	100130454
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 28010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	+ 50 mm mineraluld/gipsbeklædning indv. på ydervægge	4020 kWh Fjernvarme	2260 kr.	23250 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100130454
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	23300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130454
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	+ 100 mm mineraluld/gipsbeklædning indv.på lette gavlvægge	310 kWh Fjernvarme	170 kr.
3	+ 100 mm mineraluld på hanebåndsloft	280 kWh Fjernvarme	160 kr.
4	Termoruder udskiftes med energiruder.	1040 kWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1969 og ombygget i 1977 med et bolig- og opvarmet areal på 195 kvm.
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i skunke/skråvægge grundet manglende adgang, hvorfor isoleringsforholdene er skønnet udfra gældende bygningsreglement på ombygningstidspunkt.
Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen kunne konstateres at hanebåndsloft var isoleret med 250 mm mineraluld. Da skunke ikke kunne besigtiges, skønnes udfra ombygningstidspunkt, at lodrette- og vandrette skunke samt skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Under"Ombygning/renovering" kan anbefales at ekstra isolerer hanebåndsloft med 100 mm mineraluld.
Ved al efterisolering skal holdes for øje, at isoleringen tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ved besigtigelsen kunne konstateres at ydervægge er 23 cm gasbetonblokke.
Trægavle i tagetagen er 15 cm tykke og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Under"Ombygning/renovering" kan anbefales at ekstra isolerer lette gavlvægge indvendig med 100 mm mineraluld/gipsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100130454
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Forslag 2: Under "Forslag til forbedringer" kan anbefales at isolerer ydervægge indvendig med 50 mm mineraluld/gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i gavle stue- og tagetagen er trævinduer med termoruder. Øvrige vinduer er bondehusvinduer af træ og med energiruder. Ovenlysvinduer er af træ med termoruder. Fordør er massiv trædør. Terrassedør er af træ med termorude. Altandør i tagetagen er af træ med energirude.

Forslag 4: Under"Ombygning/renovering" kan anbefales, at udskifte "gl." termoruder med lavenergiruder med krypton-gas i hulrummet, specielt ved stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Udfra opførelsestidspunkt skønnes gulve at være opbygget med 3 cm cementslidlag, 8 cm beton og 20 cm løs leca.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Frederiks Varmeværk. Til -og afgangsrør samt varmemåler er placeret i værelse imod nordøst.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra Termix 20 vandvarmer placeret på væg i nordøst værelse over til-og afgangsrør.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2- strengs radiatoranlæg. I badeværelse stueetagen er gulvvarme.

- Automatik

Status: På radiatorer er påsat termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130454
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Vand

Status: Badeværelse i stueetagen har toilet med lille/stor skyl. Toilet i badeværelse tagetagen er "gl" med skønnet skyllemængde på 9- 10 liter pr. skyl. Det kan anbefales at monterer ny toilet med lille/stor skyl (2-4 liter pr. skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	195 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	195 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.563 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5735 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130454		
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.