Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglebakken 18
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194011
Energimærkning nr.:	100130505
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41200 kr./år
- Forbrug: 20620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Kuldebrosisolering rundt langs fundamenter.	1481.00 kWh Elvarme	2970 kr.	25900 kr.	8.7 år
3	Efterisolering udv. på facader med 150 mm isol + ny fac.beklædn.	3596.00 kWh Elvarme	7200 kr.	26040 kr.	3.6 år
4	Indblæsning af granulat i hulmur.	2563.00 kWh Elvarme	5130 kr.	7896 kr.	1.5 år
5	Efterisolering udv. på tag med yderligere 200 mm isol. + ny tagbelægn.	2239.00 kWh Elvarme	4480 kr.	142200 kr.	31.7 år
7	Ny kondenserende gaskedel m. udeføler, ny vvb, cirk.pumpe og gulvvarmeslanger.	-1790 m³ Naturgas 20620.00 kWh Elvarme , -334 kWh el	26570 kr.	58000 kr.	2.2 år
8	Nye kalfatringsfuger omkring nye og tættere vinduer og døre.	459.00 kWh Elvarme	920 kr.	1500 kr.	1.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130505
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-550	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33400	kr./år
• Investeringsbehov:	261500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130505
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af et nyt terrændæk med god isol. og varmeslanger.	157.00 kWh Elvarme	320 kr.
6	Udskiftning af alle vinduer og døre til nye med energiruder.	1133.00 kWh Elvarme	2270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable energibesparende foranstaltninger til udførelse ved ejendommen: Det er oplagt at efterisolere ydervægge, udskifte vinduer og døre, efterisolere taget, og konvertere til gaskedel. Det vil måske også være oplagt at udgrave og støbe nyt terrændæk med gulvvarmeslanger, selv om det ikke er rentabelt. Herved undgår man radiatorer som vil optage møbelerings plads i det lille hus.

Ejendommen fremstår med bygningskonstruktioner som ved opførelsen.
Kun ny tagbelægning er tilføjet, men uden ændringer i isoleringen.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Mindre loftrum over vandret køkkenloft var ikke tilgængeligt.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan og delvis snit og facader.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, ydervægge og under gulve er derfor skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130505
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag/skråvæg (10°) skønnet 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Tagkonstruktionen kan med fordel efterisoleres udefra, og det selv om tagbelægningen skal demonteres. Samlet 300 mm mineraluld på fladt tag og ny tagbelægning oplægges.

- Ydervægge

Status: Gavl mure: Tegl, skønnet uisoleret, tegl.
23 cm facader: 20 cm letklinkerbeton blokke med sprut-puds udv. og let pladebeklædning indv.
I stue er 3 ydervægge isoleret yderligere indv. med 70 mm isoleringsplader incl. beklædningsplade.

Forslag 3: Det er en god ide at efterisolere udvendigt på facader mod øst og vest med yderligere 150 mm mineraluld incl. montering af ny facadebeklædning.

Forslag 4: Den hule mur efterisoleres ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med ældre 2 lag termoruder.
I bad er der tilmed en blyindfattet rude udv. på termorude.
Hoveddør og sideparti er massivt og skønnet uden isolering.
Vinduer og døre er generelt utætte og ikke tætlukkende, hvorved boligens tæthed mindskes.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt, men tæt på nødvendigt, at udskifte vinduer og døre til nye med energiruder og tætsluttende gummiefuger. I rammerne bør der være trim ventiler for naturlig ventilation.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk - skønnet opbygning: Kapilarbrydende lag, betondæk, strøkonstruktion med en smule isolering og trægulve.

Forslag 1: Det er langt fra rentabelt at udgrave og etablere et nyt og godt isoleret terrændæk med indstøbte varmeslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130505
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 2: Rundt langs fundamenter kuldebrosisoleres med min. 30 mm isol. mellem fundament og nyt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der aftræk i bad og emhætte i køkken.
Vinduer og døre, samt kalfatringsfuger er utætte.

Forslag 8: I forbindelse med en evt. udskiftning af døre og vinduer udføres nye og tætte kalfatringsfuger omkring karme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via el. Der var dog ingen elradiatorer ved besigtigelsen, ud over en elvarmer på væg over badeværelsesdør. Der er skønnet el-gulvvarme i bad.
Supplerende brændeovn i stue.

Forslag 7: Det er rentabelt at montere en kondenserende gaskedel med udeføler, energibesparende cirkulationspumpe, ny varmvandsbeholder, gulvvarmeslanger og rumfølere.

- Varmt vand

Status: Ældre el-vandvarmer under køkkenvask.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130505		
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130505
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.