Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asmild Dige 52
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100130506
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Firma:	Botjek Viborg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 14310 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2009, og dens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, Facader og Snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Huset har fået energimærkning B og opfylder hermed kravene til isoleringsnormen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130506
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget er isoleret med 360 mm isolering.

Altandækket er isoleret med 245 mm isolering.

Etageadskillelsen over den uopvarmede del af kælderen er isoleret med 285 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge over terræn er udført som 35 cm teglstenshulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Bagmuren er udført som en teglstensmur.

Ydervæggene med let udvendig beklædning er udført som en teglstensmur på indvendig side, som er isoleret med 190 mm mineraluld.

Kældervægge under terræn er udført som 330 mm lecablokke.

Kældervægge over terræn er udført som 35 cm teglstensmur isoleret med 125 mm mineraluld og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant. De syd- og vestvendte vinduer er med solfilm.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm polystyren, hvor der er støbt et 80 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Der er en delvis opvarmede kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i et depotrum i den opvarmede kælder. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne er fremført i etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen og i tagkonstruktionen. Det antages, at ventilationskanaler er fremført på dem varme side af isoleringen.

Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med fjernvarme via en fjernvarmeunit af fabrikat Gemina Termix type VVX 2-2 T24. Fjernvarmeunitten er placeret i et depotrum i den opvarmede kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130506
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsveksler, som er indbygget i fjernvarmeunitten. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i bryggerset under fjernvarmeunitten. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Roth.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er sparebrusere

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i de enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130506
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5284 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130506
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2009

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.