Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahrendtsgade 8
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022455
Energimærkning nr.:	100130557
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye gulve.	2.6 MWh Fjernvarme	1170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130557
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

2	Efterisolering på loft.	1 MWh Fjernvarme	470 kr.
3	Nye vinduer/ruder	1.6 MWh Fjernvarme	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rimeligt isoleret enfamiliehus fra 1967.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternittagplader. Vandret loft er isoleret med 200mm.

Forslag 2: Efterisolering med 150mm på loftet.

- Ydervægge

Status: 30cm. isolerede ydermure. Isoleringen er kontrolleret i facaden mod vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer til nye vinduer med energiruder og udskiftning af ruder i de udvendige døre til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve isoleret med 15cm. leca ifølge bygningstegningen.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende gulve til nye gulve, der er isoleret i henhold til de nugældende regler.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130557
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 100l Vølund varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Lavtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 456.25 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130557		
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009		
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Fast afgift på varme:	6546 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130557
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.