Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgergade 7
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-167427
Energimærkning nr.:	100130612
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 62 GJ fjernvarme
  4240 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 150mm mineraluld.	3.9 GJ Fjernvarme 467.00 kWh Elvarme	1620 kr.	2750 kr.	1.7 år
2	Hule ydervægge efterisoleres med indblæst granulat.	6.5 GJ Fjernvarme 770.00 kWh Elvarme	2680 kr.	7345 kr.	2.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130612
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	10100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130612
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved udskiftning af ruder bør termoruder i ovenlys monteres med energiruder.	0.3 GJ Fjernvarme 38.00 kWh Elvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1900 og siden væsentlig ombygget. bygningen er efterisoleret i tagkonstruktion og gavle. alle vinduer er monteret med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er alene tilgængelig i en sydvendt skunk. Isoleringen på skråvægge og over hanebånd er skønnet til 200mm. Isoleringe er ført til udhæng.

- Ydervægge

Status: Gavlfacader er efterisoleret indvendig, i skønnet tykkelse 100mm. Hule ydermure mod gade og gård er kontroleret med kikkert og fundet uden isolering.

Forslag 2: Hule ydervægge mod gade og gård efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energitermoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder i ovenlys bør der monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uden isolering. Terrændæk er på baggrund af observationer i køkken skønnet isoleret med 75mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130612
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 150mm mieraluld ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels radiatorer i stueetagen forsynet fra fjernvarmeveksler, dels elradiatorer på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsynig sker fra en veksler indbygget i fjernvarmeunitten. der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne for løber dels over gård fra udhus og dels i skunkrum. Rørsystemet er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostaventiler. der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som indgår i salget er jfr. sælgers oplysniger alle mellem 5-10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130612
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5110 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130612
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.