Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dresensvej 1
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-015596
Energimærkning nr.:	100130635
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2202 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
5	Cirkulationspumpen udskiftes til lavenergipumpe	168 kWh el	300 kr.	2000 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	2000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Terrændæk uden gulvvarme udskiftes med nye isolerede	219 liter Fyringsgasolie	1730 kr.
2	Ydervægge og skillevæg mod garagen efterisoleres	297 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2360 kr.
3	Vandrette lofter efterisoleres	72 liter Fyringsgasolie	570 kr.
4	Termoruder udskiftes til lavenergiruder	102 liter Fyringsgasolie	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 4 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1875, med væsentlig om- eller tilbygning i 1998 og 2009, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen brugbare tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på skøn og sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt måltagning. Taget er udført i vinkelbygning i traditionel trempel og hånebånds spærkonstruktioner. skråvægge og trempel er isoleret med 200 mm isolering. Vandrette dele er isoleret med 250 mm isolering. Isolering er mineuld i batts, kl 37.

Forslag 3: Der efterisoleres på loftet med 150 mm. mineraluld, til i alt 400 mm. Der oprettes vindbræt langs tagets kanter. Ny hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge er grundmur 37/52 cm hul og massiv udført i teglsten med isoleret indvendig vægge med let beklædning. Ud for badeværelset er der 30 cm hulmur med letbeton for- og bagmur, samlet konstruktionstykkelse er 30 cm.

Forslag 2: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes.
Der efterisoleres med 100 mm isolering og ny beklædning mod garagen.
Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med ekstra 100 mm isolering og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ med sprodser. Termoruder mod syd er hovedsageligt med lavenergiruder, tolags. Øvrige termoruder er almindelige termoruder af ældre dato.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

Forslag 4: Alle termoruder mod øst, vest og nord i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, sælgeroplysninger og efter den på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæk i gang er beton mod jord.
Øvrige terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 150-200 mm løse Leca-nøddder.
I stue, køkken og bad er der udlagt gulvvarme, isolering er her 150 mm leca med 50 mm polystyrenplader.
Belægninger er klinker, tæpper og vinyl/laminat.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Status: Der er ingen kælder eller hulrum under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.
Der er gulvvarme i stue, køkken og bad.
Oliefyr er fra 2003 og placeret i baggang på gulvet.
Varmtvandsbeholder er af nyere dato, ophængt på væg i baggang, 110 liters Metro.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Der er solvarmeanlæg i selvbygudgave som suplement til Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør indbygget i terrændæksgulve over isolering og fremført i beboelsesrum samt over loftet i tagrummet i stuehuset. Varmerør er udført i sorte jernrør, plast og kobberrør.

I køkken, stue og bad er der udlagt centralvarmeforsynet gulvvarme, regulering af gulvvarme for stuen og køkken sker fra tagrum.

Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmen.

- Pumper varme

Forslag 5: Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe.
Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen er ny, ikke opført på BBR. Det opmålte bruttoetageareal af tagetagen som anvendes til beboelse er 49 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130635
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Torben Bo Hansen
Adresse: Østergade 20 6270 Tønder
E-mail: torbenbo@denk.dk
Firma: Botjek Tønder
Telefon: 74721527
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.