Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldhøj 15
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-024025
Energimærkning nr.:	100130639
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Erik Laursen
Firma:	Rambøll Danmark A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 638 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Rækkehuset er nyopført og lever op til til energibestemmelserne i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forbrugeren afregner direkte med Naturgasselskab.

Boligenheden anvendes til beboelse.

Der god overenstemmelse mellem arealopgørelser i BBR-skema opgjort til 122 m2 opvarmet boligareal og de faktiske forhold opgjort til 123 m2 opvarmet boligareal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130639
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er traditionel gitterspærkonstruktion, med tagdækning af tegl.

Loft mod tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld, isoleringen er ny og ligger pænt. Lofter er beklædt med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Yddervægge er 108 mm tegl i formur, 125 mm mineraluld og 100 letbeton i i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og Yderdøre er glas-alu med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med svømmende parketgulve. Gulve er isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er naturligt ventileret via emhætte med egen motor med afkast over tag. Der er oplukkelig udluftningsventil med snor i bade/wc-rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligerne er opvarmet via gas. Varmeproduktionen foregår i kondenserende gaskedel/unit.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via brugsvandsdelen i gaskedel/unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker via gulvvarmesystem i alle rum.

- Automatik

Status: Der er rumvarmestyring for alle rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130639
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningerne er nyopførte og der forelægger ikke oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130639
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Laursen	Firma:	Rambøll Danmark A/S
Adresse:	Bredevej 2 2830 Virum	Telefon:	45 98 60 62
E-mail:	ela@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2009

Energikonsulent nr.: 103261

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.