Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Anemonevej 22
Postnr./by: 3650 Ølstykke
BBR-nr.: 240-009393-001
Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

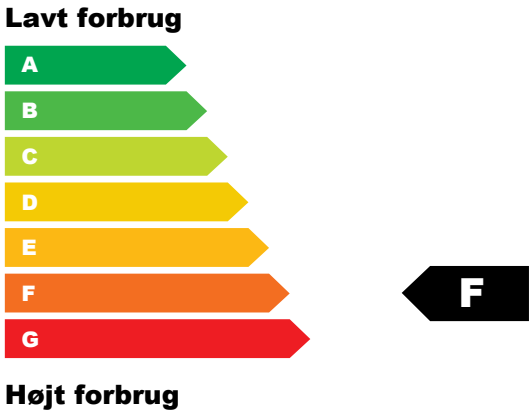
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 33.230 kr./år
- **Forbrug:** 16.615 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Installation af gasfyret centralvarmeanlæg.	16.199 kWh el -1.474,5 m³ naturgas	21.700 kr.	185.000 kr.	8,6 år
2	Supplerende loftisolering.	1.135 kWh el	2.300 kr.	34.000 kr.	15,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	23.158	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-828	kr./år
• **Besparelser i alt**	22.330	kr./år
• **Investeringsbehov**	219.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3	Udskiftning til energiglas.	571 kWh el	1.200 kr.
4	Supplerende ydervægsisolering.	1.973 kWh el	4.000 kr.
5	Supplerende gulvisolering.	1.902 kWh el	3.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.
Boligen er opført i 1986 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen bl.a. installation af gasfyret centralvarmeanlæg.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forusat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår uden supplerende brug af brændeovn.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som ca. 200 mm mineraluld. Loftlem som rimelig tæt præisoleret standard-lem.

Forslag 2: Supplerende isolering mod loftrum til mindst 300 mm mineraluld og tætning/passende isolering af loftlem.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Status: Ydervægge overvejende som ca. 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og letbetonbagmur.

Forslag 4: Supplerende isolering af ydervægge overalt ind- eller udvendigt med mindst 75 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med 3 lags alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af glas i vinduer og yderdøre til energiglas.
Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er skønnet med mindst 75 mm isolering under betonplade og supplerende isolering i opstrøede trægulve.
Der er el-gulvvarme i køkken-alrum og badeværelser.
Kuldebroisolering mellem gulve og omgivende fundamenter er skønnet mindst som Leca-skifte.

Forslag 5: Ved renovering af gulve på terræn anbefales det at isolere med mindst 250 mm polystyrol under ny betonplade og udføre effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El-radiatorer suppleret med el-gulvvarme i køkken-alrum og badeværelser.



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er N-gas.
Der foreslås konvereteret og installeret gasfyret centralvarmeanlæg med tilhørende varmtvandsbeholder.
Eksist. el-gulvvarmesystemer i køkken-alrum og badeværelser er forudsat afbrudt.

- **Varmt vand**

Status: 110 liter beholder med fabrikationsår 2007 i god isoleringsstand.

Forslag 1: Eksist. nyere varmtvandsbeholder er forudsat konverteret til centralvarmen.
Varmt brugsvand forudsættes med pumpecirkulation.

- **Fordelingssystem**

Forslag 1: Nye varme- og varmtvandsrør er alle forudsat trukket indenfor klimaskærm ligesom at anlægget er forudsat med el-besparende cirkulationspumpe.

- **Automatik**

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer og el-gulvvarmesystemer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere forbrug af varme, el og vand er uoplyst.

Mærkets beregnede varmeforbrug kan være højere end et evt. registreret tidligere varmeforbrug.
Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse, ligesom at der ved beregnet varmeforbrug ikke er taget hensyn til et evt. supplerende brug af brændeovn.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1986



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,31 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130688
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.