Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvej 11
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-002518
Energimærkning nr.:	100130693
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 2960 liter olie
  7 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	200 mm. efterisolering på loft.	251 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde	2850 kr.	31707 kr.	11.1 år
3	Oliekedel udsk.	456 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	3610 kr.	30000 kr.	8.3 år
4	30 mm. isoleringsskåle på rør i krybekælder.	93 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	660 kr.	3960 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	65700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 2 lags termo og 1 lags rude udsk.	76 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anvendes til beboelse.

Varmetab fra kedel og rør i kælderen gør at denne regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm. isolering mellem spærfødder og 100 mm. Renoverede lette partier skønnes isoleret med 150 mm. mineraluld

Forslag 1: Der udlægges 200 mm. isolering oven på det gamle tagpaptag, ventilationen i den tidligere tagkonstruktion lukkes langs facader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, formur 11 cm. tegl og magmur 10 cm. gasbeton, med 75 mm. batts i hulmur jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder, nogle med lavenergiruder, der er 1 lag glas i vindue i sydgavl.

Forslag 2: 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder, koblede vinduer og vindue i sydgavl udskiftes med nye vinduer med lavenergi. Forslaget er ikke rentabelt med undtagelse af vindue mod syd. Der vil dog blive bedre komfort og lettere vinduespudsning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er iflg. tegning 10 cm. beton, herunder 200 mm. slagger. Gulve i stueetage er ifølge tegning isoleret med 100 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er 53 m2, gulve og vægge støbt i beton, dog er østfacaden hulmur som stueetage..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation..

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Salamander kedel i støbejern med nyere Riello brænder..

Forslag 3: Oliefyr udskiftes til kondenserende oliefyrskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i fyrrum skønnet 150 L. Denne opvarmes af oliekedel..

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer/centralvarme.

Forslag 4: Rør i krybekælder skønnes isoleret med 10 mm. som i fyrrum, denne erstattes af 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer har normalt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på 4 radiatorer. Manuel ventil på håndklædetørrer og 3 radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er ca. 10 år.
Opvaskemaskine er ca. 10 år.
Køle/fryseskab er ca. 10 år og lavenergi.
Kummefryser er ca. 5 år og lavenergi.
Komfur med ovn er ca. 4 år.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skylsfunktion på begge wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130693
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.