Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sprydet 23
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-195772
Energimærkning nr.:	100130711
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 21360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Det er ikke rentabelt at monterer automatik på fjernvarmen.	1310 kWh Fjernvarme	850 kr.	6500 kr.	7.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100130711
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	6500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130711
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Det er ikke rentabelt at efterisolere på taget.	1390 kWh Fjernvarme	900 kr.
2 Det er kun rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder når de punkterer.	3380 kWh Fjernvarme	2200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et rækkehus uden gavle.

Et rækkehus til en familie.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Der er 207m2 opvarmet areal, da hele kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tegning betonellement isoleret med 100mm.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere på taget.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med 100mm iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er teroruder i vinduer og døre.

Forslag 2: Det er kun rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder når de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er iflg. tegning delvis isoleret med 20cm løs leca i beboelsesrum og med



Energimærkning nr.: 100130711
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

letbeton i resten af kælderen.

- Kælder

Status: Kælderen er delvis lovligt beboet med 47m2 iflg. BBR.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at monterer automatik på fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes gennem en veksler.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget centralvarmesystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier i de tre brusenicher.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik på fjernvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god envestering af udskifte disse.

Vand

- Vand

Status: Der er to lavskylds toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130711
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3690 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48.37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100130711		
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2009		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.