Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ertebjerg Bygade 11
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-016685
Energimærkning nr.:	100130763
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2009
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 4206 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af ny terrændæk med 200 mm isolering i hele huset.	773 kg Træpiller i sække , 26 kWh el	2020 kr.	45500 kr.	22.5 år
3	Uisolerede varmerør i baggangen isoleres med kappeisolering.	254 kg Træpiller i sække	660 kr.	550 kr.	0.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	66100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	De manglende vinduer og yderdør udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.	219 kg Træpiller i sække	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke adgang til tagrum, krybekælder og skunkrum.

Ejendommen er opført i 1904 og bliver anvendt til privat beboelse.
Huset beboes idag af 2 personer.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes til og rådgivning på alle arbejderne inden arbejderne igangsættes.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
Hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm isolering.
Isoleringen af skråvæggene er isoleret med 300 mm.
Skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm
Vandret loft i skunkrummet er isoleret med 300 mm.
Isoleringstykkelserne er oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 38 cm hulmur beklædt med bløde plader i alle rum i stueetagen undtaget i bad og køkken.
Ved undersøgelse af hul i væggen i baggangen kunne det konstateres at der var ca. 11 cm hulmur.
Sælgeren har oplyst at ydervæggen er blevet hulmurisoleret i 1980èrne, men man ved ikke med hvilken isoleringsmateriale.
Væggen er i beregningen forudsat at være isoleret.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Gavlvægge i tagetagen er isoleret med en forsatsvæg med ca. 75 mm isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vest, samt vindue i gavl mod øst er fra 2007 og med energiruder.
De resterende partier er af ældre dato er ikke i en energimæssig god stand.
Fugerne mangler i de nye vinduer.

Forslag 2: De manglende vinduer og yderdør udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendig at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler i ydervægge. Huller herfor skal bores. Etableres ingen erstatning for luftskiftet gennem de utætte vinduer, er der risiko for råd, svamp og skimmel.

- Gulve og terrændæk

Status: I stuehuset er der træbjælkelag med parket i stue, gang og soveværelse
I køkkenet og badeværelset er der betongulv mod jord.

Forslag 1: Etablering af ny terrændæk med 200 mm isolering i hele huset.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under dele af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen foregår ved hjælp af et pillefyr af fab. Scotte OPOP som er placeret i baggangen.
Fyret er fra 2007.

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparer på varmeudgiften.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 1 stk. 110 liters Metro el- vandvarmer placeret i gangen
Vandvarmeren er fra 1982.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført i terrændæk, krybekælder og skunkrum.
Der er uisolerede varmerør i baggangen.

Forslag 3: Uisolerede varmerør i baggangen isoleres med kappeisolering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.
Der er monteret en Grundfos Alpha + fra 2007 på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Træpiller i sække (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130763
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Adresse: Skolegade 85, 1 6700 Esbjerg
E-mail: info@btr-syd.dk
Firma: BTR-Syd ApS
Telefon: 7022 4023
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.