Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 4
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-006575
Energimærkning nr.:	100130840
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1654 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Når termoruder punkterer, skiftes altid til energitermoruder.	175 m³ Naturgas	1390 kr.	11520 kr.	8.3 år
2	Udskift Tætningslister på vinduer og udvendige døre.	46 m³ Naturgas	370 kr.	1500 kr.	4.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130840
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	13000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er beliggende i et udbygget parcelhusområde mellem Frederikssundvej og Søsumvej i den nordlige del af Stenløse i Egedal Kommune.

Det oprindelige hus blev opført i 1959 som et traditionelt muret enfamiliehus på 52 m², med niveauforskudte etageplaner idet den vestlige del er med en høj (ca 90 cm) krybekælder, medens den østlige del er med terrændæk.

Jævnfør ejendommens BBR blev denne tilbygget med 50 m² med terrændæk og ydermure som pudsede massive bloksten i gasbeton, således at den samlede beboelse omfatter 102 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130840
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, medens krybekældervæggene er opført af bloksten.

Terrændæk i både det oprindelige hus og tilbygningen skønnes som betongulve på slagger eller Lecanødder, medens etagedækket mellem krybekælder og stueetage er bjælkelag understøttet af murede piller.

Gulvbelægningen i badeværelse, køkken og bryggers/fyrrum var klinker på beton, medens gulvbelægningerne under de faste tæpper i opholdsrum og soverum var med gulvbrædder, laminatgulve eller parket, dog i et enkelt værelse tæppe på beton.

Ydermure i det oprindelige hus var hulmure med en udvendig blank teglskalmure med en bagmur af blank eller pudset teglsten, medens tilbygningen er opført af massive bloksten med ud- og indvendig puds.

Vinduer og døre var med karme og rammer i træ og bestykket med alm. Termoglas.

Tagkonstruktionen er baseret på en åskonstruktion bjælkestøttet i kippen og med vederlag på ydermurene, tagdækningen er bølgeeternit, og lofterne indvendigt er skrålofter med rustikbeklædning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning og tagkonstruktion er skønnet ud fra tidstypiske forhold og visioelle betragtninger.

Det samlede boligareal opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på en lukket åskonstruktiongitterspær, hvor isoleringen skønnes som 100 mm.

- Ydervægge

Status: ydervægge i det oprindelige hus var hulmure med en udvendig teglskalmur, bagmuren som en 1/2 stens teglmur, og hulmuren skønnes som efterisoleret. Tilbygningens udvendige murværk var 29 cm tykke massive gasbeton bloksten med ud- og indvendig puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er med karme og rammer i træ er alle de monteret med alm. termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130840
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Forslag 1: Når Termoruder punkterer, skiftes altid til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve på strør, eller klinkegulve på beton, begge typer med skønsmæssig 50 mm isolering, medens isoleringen i krybekælderdækket blev målt til 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Forslag 2: Udskift tætningslisterne på vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en væghængt ca. 10 år gammel gaskedel med indbygget automatik og shunt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand, leveres fra en væghængt pre-isoleret varmtvandsbeholder på 60 l, det varme vand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Gasfyret er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er uden høj/lav spareskyl, medens brusearmaturen er termostatisk.

Det kan anbefales, at udskifte toiletterne til nye med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 15 kbm årligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130840
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 11. aug. 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130840
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.