



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snarupvejen 8
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-015277
 Energimærkning nr.: 100130850
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
 Energikonsulent: Henning M. Boisen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år

• Forbrug: 3355 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + nyt betongulv m. isolering	1068 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	8440 kr.	145350 kr.	17.2 år
2 + 200 mm isolering af vægge mod staldbygning.	522 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4120 kr.	14900 kr.	3.6 år
3 + efterisolere op til 300 mm i tagetagen.	224 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	22636 kr.	12.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100130850

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14000	kr./år
• Investeringsbehov:	182900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100130850

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 + energiruder.	154 liter Fyringsgasolie	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1915 og om- eller tilbygget i 1965. Der er foretaget efterisolering af hulmur (iflg. lejer) og der er efterisoleret i tagetagen.

Der er ikke adgang til ventileret hulrum/krybekælder.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

I bergningerne er der regnet med fuld opvarmning til 20 grader i alle rum i beboelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunkvæg er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandret skunkgulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I tagetagen efterisoleres der op til i alt 300 mm på hanebåndsloft, på lodret skunkvæg og på vandret skunkgulv. Dvs. ekstra 150 mm på hanebåndsloft, ekstra 150 mm på lodret skunkvæg og ekstra 200 mm på skunkgulv.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur som (iflg. lejer) er efterisoleret i hulrummet. Væg ind mod staldbygning er uisolert mur. Væg mod uopvarmet loftsrum (ind mod stalbygningen) er skønnet uisolert.

Forslag 2: Væg ind mod stalbygningen i stueetagen isoleres (på staldsiden) med 200 mm mineraluld og beklædes med gipsplader. På 1.sal isoleres væggen ind mod stalbygningens loft med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100130850

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder.

Forslag 4: Ved energirenovering kan termoruderne udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulver sønnet uisolaret. Gulv mod kælder er uisolaret. Gulv mod ventileret hulrum/krybekælder er skønnet uisolaret.

Forslag 1: Eksist. trægulv, hvor der er ventileret hulrum/krybekælder, fjernes og erstattes med nyt betongulv med 150 mm isolering og trægulv direkte på betonen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningsmiddel er olie via gl. olieunit.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder integreret i olieuniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100130850
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ca. 6 kvm kælder, hvilket ikke fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100130850

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Adresse: Strandgårdsparken 22 5600
Faaborg

E-mail: 5610@botjek.dk

Firma: Botjek Assens v/Henning
Møller Boisen

Telefon: 62611340

Dato for
bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.