



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugårdsvej 738
 Postnr./by: 5462 Morud
 BBR-nr.: 480-013777
 Energimærkning nr.: 100130898
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
 Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1251 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2009 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmekorbrug.

Bygningen består af 2 boliger.

Der er saksepær og ingen adgang til tagrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 30 graders hældning pålagt sorte B&C betontagsten Dobbelt S. Jf. tegning er der



Energimærkning nr.: 100130898

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

290mm isolering udlagt i tagrum og 45mm isolering under spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 32 let konstruktion med vandret bræddebeklædning udvendigt, 190+45mm isolering, reglervæg (trækonstruktion) og gipsplade indvendigt. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med lavenergiruder. Vinduer er generelt med 2- eller 4 ruder mens hoved- og terrassedøre er med 3 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 100mm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og kapillarbrydende lag. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i entré og badeværelse. Trægulve i køkken, stue og værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset, naturligt aftræk i badeværelse samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes vha. Naturgasfyr fabr. Bosch EuroPur-Kombi ZWB 35-3 placeret i skab i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Installation for Naturgaskedel producerer varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Rør ved teknik er generelt uisolerede. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler til alle gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2009



Energimærkning nr.: 100130898

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

172 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

172 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100130898

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Adresse: Sunekær 1 5471 Søndersø

E-mail: sba@raevdal.dk

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Telefon: 64 80 11 08

Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.