



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyhavevej 26
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-000000
 Energimærkning nr.: 100130924
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 4830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og opfylder BR`'s krav til energiramme.

Huset er nyopført fra 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum incl. hele parterreplan er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100130924
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet/taget er isoleret med 360 mm mineraluld j.fr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og isoleret med 225 mm j.fr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er isoleret med 300 mm. j.fr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med jordvarme via varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i teknikrum

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført til gulvarme i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

-

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100130924
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100130924
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdcenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.