Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søstien 14
Postnr./by: 3310 Ølsted
BBR-nr.: 260-010129-003
Energimærkning nr.: 100130992
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

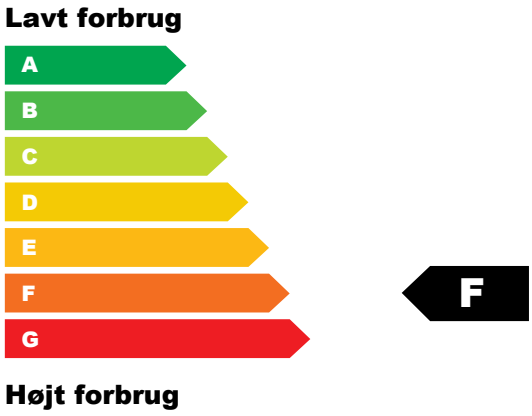
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger udleveret af MSH Huse A/S.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 260-010129-003.

Nyopført sommerhus.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



Energimærkning nr.: 100130992
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
38x73 mm taglægter
25 mm afstandslister
undertag
35x245 mm spær
200 mm mineraluld
dampspærre
15x110 mm profilbrædder
Åse

- **Ydervægge**

Status: 2"x6" massive bjælker, dypimpr.
dampspærre
150 mm mineraluld
2"x6" massive bjælker, dypimpr., der efterbehandles med imprægneringsfarve.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og sprossede vinduer med energiglas

- **Gulve og terrændæk**

Status: 22 mm fyr gulvbrædder
dampspærre
45x95 mm bundramme, trykimpr.
45x220 mm strøer
200 mm mineraluld
indskudsbrædder

- **Kælder**

Status: 200 mm randfundament ført til frostfri dybde
/fast bund og ca. 200 mm over terræn
100 mm vanger af lecablokke
Klaplag
200 mm ventileret hulrum



Energimærkning nr.: 100130992
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation via loftsventiler i køkken og bad (i bad med el-ventilator) samt i øvrige opholdsrum friskluftsventiler i vægge.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El-radiatorer samt solpaneler på tag (solpaneler ej monteret ved besigtigelsen), der anvendes til opvarmnning af varmt brugsvand og klinkegulve (gulvvarmeslanger i klinkegulve). Desuden el-gulvvarme i klinkegulve (i badeværelse, entre) som supplement, i det omfang solpanelerne ikke har kapacitet hertil.

- **Varmt vand**

Status: Metro 255 liter combi varmtvandsbeholder (tilsluttet solpaneler samt med el-patron).
Varmtvandsbeholderen var ej monteret ved besigtigelsen.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring i el-radiatorer og el-gulvvarme.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Solpaneler til henholdsvis gulvvarme i klinkegulve og varmt brugsvand (ej monteret ved besigtigelsen).



Energimærkning nr.: 100130992
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 81 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 81 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130992
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.