



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gåsebanken 28B  
 Postnr./by: 4681 Herfølge  
 BBR-nr.: 259-113415  
 Energimærkning nr.: 100131002  
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
  - Forbrug: 965 m<sup>3</sup> naturgas
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er 150 mm.

##### • Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (hovedsageligt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 125 mm mineraluld i hulrum. Murkroner 1. sal er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100131002  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 75 mm støbebets.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre kedelunit med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.  
Desuden el-gulvvarme i badeværelse 1. sal (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via gennemstrømsvandvarmer, monteret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme (centralvarme) i badeværelse i stueetagen.  
Gulvvarme (el-varme) i badeværelse 1. sal.

- Armaturer

Status: Tøgrebsarmatur på bryggersvask.  
Etgrebsarmatur på køkkenvask.  
Tøgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse 1. sal.  
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.  
Rumtermostat i stuen til generel styring af gaskedel.



Energimærkning nr.: 100131002  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (4-5 år) og vaskemaskine (ca. 3 år - skønnet).  
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (12-15 år - skønnet).  
Komfur (12-15 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: I gæstetoilet i stueetagen er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).  
I badeværelse 1. sal vurderes at være middelforbrugende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100131002  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 107 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 7.82 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år                |
| El:                   | 2 kr./kWh               |
| Vand:                 | 50 kr./m <sup>3</sup>   |



Energimærkning nr.: 100131002  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.