Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridsvej 18
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-006868
Energimærkning nr.:	100131011
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets status/opvarmningsform taget i betragtning.
Det må anbefales at gøre god brug af brændeovnen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion.
På taget er udlagt 50 mm Polystyren, som er stendækket.

- Ydervægge

Status: Massiv bjælkekonstruktion; indv. efterisolering synes uhensigtsmæssig aht. husets arkitektur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med tolagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, formentlig isoleret med max. 50-100 mm (dog skønnet).

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131011
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn (hovedopvarmningsmiddel).
Desuden partielt el-varme, samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. el-vandvarmer, placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn i stuen.
El-ovne (partielt) i værelser og køkken.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatregulering af el-varme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (skønnet) og vaskemaskine (skønnet).
Microbølgeovn (lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131011
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at etablere en passende varmepumpetype, da huset er el-opvarmet; flittig brug af brændeovn vil dog modarbejde en sådan investering.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	76 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131011
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.