Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nederholmsvej 41
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-002872
Energimærkning nr.:	100131041
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller
  560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af gulv mod kælder	0 ton Træpiller i sække	30 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131041
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

2	Efterisolering af facader	0.6 ton Træpiller i sække	1340 kr.
3	Udskifte alm. termoruder	0.2 ton Træpiller i sække	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1939 som et alm. enfamiliehus til et landbrug. Der er efterfølgende løbende udført bygningesændring, dog specielt inden for de sidste 10 år.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel genenmgang og delvis opmåling. Nuværende ejer har fået udført efterisolering af gulve, ydervægge og tagetage.

Evt. forbrug til lille radiator i udhus/stald er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energirmærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men skyldes det forhold at kedel er placeret i udhus / uopvarmet rum og at der er rørføring i udhus og i udv. terræn. Ligeledes anvendes der el til opvarmning af brugsvand i sommerhalvåret. Det beregnede energimærke er dog som på gennemsnittet af mærker på ejendomme fra 30-erne / 40-erne.
Da der anvendes træpiller, som er forholdsvis billige, er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med udnyttet tagetage og nuværende ejer har efterisoleret 1. sal. Jf. ejer er der isoleret med 150 mm mineraluld på vandret skunk, lodret skunkvægge og i skråvægge. Over hanebåndsloft er der isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Kvistflunker skønnes dog kun at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med med hulmur. tidligere ejer har fået hulmur isoleret med granulat, men nuværende ejer har fået efterfyldt ydervægge med flamingokugler. På 1. sal er gavl mod vest dog beklædt og sandsynligvis isoleret på indv. side, skønnes at være 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side el. på indv. side efterisoleres med 100 mm batts som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131041
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Henholdsvis støbte gulve og trægulve. Støbte gulve er med gulvvarme og de er isoleret jf. ejer med 220 mm polystyrol. Hulrum under trægulve mod krybekælder er fyldt ud med flamingokugler, skønnes at være 250-300 mm. Gulv mod kælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder ved at der ophænges yderligere 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og indgår ikke i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I stald/udhus er der opstillet en en nyere stokerfyr der anvender træpiller som brændsel. Ydelse er på 4 - 15 KW

- Varmt vand

Status: I kælder er der en ældre Metro varmtvandsbeholder på 60 liter oden er med el-patron, således at varmt brugsvand opvarmes med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Fra kedel i fyrrum er er ført synlig i udhusdel hvor rør er isoleret. Ført ned i terrændæk og ud i jorden og ført ind i kælder. I jorden er rør preisoleret.(som fjernvarmerør)
Ved kedel i fyrrum er der monteret en cirkulationspumpe på 45-90 W, står på trin 1.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Håndregulering af gulvvarme via ventil i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2005

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131041
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med faktiske forhold, der er 3 m2 mere bebygget areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131041
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.