Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fennebakken 69
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-141621
Energimærkning nr.:	100131060
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 15910 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom

Bygningen anvendes til beboelse

Bygningen har vest gavlen bygget sammen med garagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skønnet udført med 200 mm isolering fladt paptag.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at ydervægge er opført som 300 mm ydervægge med hulrum og hulrumsisolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131060
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

på 75 mm og massive sten på ydervæg indvendig letbetonelementer. Den ene gavlvæg grænser op til garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført terrængulve skønnet med 75 mm isolering i gulvene

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsanlæg ved fjernvarme til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengssystem

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131060		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009		
Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2806 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131060
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2009

Energikonsulent nr.: 250430

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.