Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ibsgården 6
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-134920
Energimærkning nr.:	100131123
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36000 kr./år
- Forbrug: 18020 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt varmeanlæg	-16 MWh Fjernvarme 15959.00 kWh Elvarme	19382 kr.	100000 kr.	5.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100131123
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-450	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21400	kr./år
• Investeringsbehov:	100000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.
Dokumentation: Der er ikke modtaget dokumentation på boligen (tegn. ell. lign.)

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131123
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag af bølgeeternit på bjælkespær, samt fladt tagaptag over entre, loftisolering skønnes til 150 mm.
Stueloft er efterisoleret, skønnet loftisolering 200 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering, iflg. tidligere boreprøver i tilsvarende huse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, klinkegulve flere med væg til væg tæpper, gulvisolering skønnes til 50 mm.

- Kælder

Status: Kælder medregnet som uopvarmet, kun opvarmet af spildvarme fra install. mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme

Forslag 1: Konvertering fra elvarme til fjernvarme/centralvarme.
Forslag nr. 2-3-4, indgår økonomisk som en del af forslag nr. 1.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer plac. i kælder.

Forslag 3:

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131123
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Forslag 2:

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser melelm det registrerede og det i BBR. noterede opvarmede boligareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131123
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2009

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.