Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglevangsvej 3
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-030021
Energimærkning nr.:	100131137
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1491 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er ikke rentabelt at efterisolere i tag og loft.	151 m³ Naturgas	1200 kr.	20645 kr.	17.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131137
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	20600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et enfamiliehus.

Skunke er ikke tilgængelige så isoleringen er her skønnet til 100mm.

Brugen af brændeovnen da det er individuelt hvor meget den enkelte familie vil bruge den til opvarmning.

Et enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131137
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

152m2 opvarmet areal da kælderen på 9m2 også kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100mm isolering på hanebåndsloftet og i skråvægge samt skunke.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere i tag og loft.

- Ydervægge

Status: Der er 30cm isolerede hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er koblede, termoruder og energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krydekælder er isoleret med 150mm. De støbte gulve er skønnet til at være isoleret med 100mm.

- Kælder

Status: De 9m2 kælder er opvarmet med en radiator som holder den frostfri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en væghængt kondenserende gaskedel til ventralvarmen fra 2006.

- Varmt vand

Status: Der er en 110L varmtvandsbeholder fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget centralvarmesystem.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131137
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Status: Der er togrebsarmaturer ved køkkenvasken og i brusenichen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og automatik med ur og udeføler på kedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god envestering af udskifte disse.

Vand

- Vand

Status: Et højt og et lavskyldstoilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er 9m2 større end oplæyst i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48.37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131137		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2009		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2009

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.