Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ceciliavej 15
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-634813
Energimærkning nr.:	100131169
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 490 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	50 m³ Fjernvarme	670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131169
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et 1-plans vinkelbygget parcel fra 1979, opført med facader i røde teglsten og saddeltag med bølgeeternit. Bygningen fremstår væsentligt som opført. Vinduer og udvendige døre er udskiftet i 2007.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod ventileret tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Monetering af 100 mm mineraluld på eksisterenede til i alt 250 mm isolering på loftet, inkl. forhøjelse af gangbro mv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 30 cm tunge mure af teglsten med 75 mm mineraluld i hulmur. Isoleringstykkelsen er beregnet efter målt murtykkelse. Tegning angiver dog 100 mm isolering.

Ydervægsfundamenter er beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer fra 2007 med lavenergi termoruder. Fordøren er en massiv isoleret pladedør fra 2007.

Udvendige fuger er elastiske, delvist tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Gulvene er monteret på terrændæk af beton.

Gulve i badeværelser og bryggers er klinker på beton efter tegning er isoleret tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131169
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas og supplerende brændeovn.

Gasfyret er en integreret unit af mærket Baxi type WGB-K 15C fra 2006 med kondenserende kedel og balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en 60 ltr vandvarmer i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et traditionelt 2-strenget radiatorsystem. Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduer langs ydervægge.

Cirkulationspumpe og temperaturstyring med vejrkompensering er indbygget i kedelunit.

Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser og bryggers.

Varmerør er fremført i gulvkonstruktion og skønnes isoleret med 20 mm mineraluld. Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme samt vejrkompenseringsautomatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131169
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-registrering og de faktiske forhold.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Tømrerm. Lars Eriksen, dateret 28/10 1979, der er afstemt efter det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	3213 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131169
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.