Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakken 3
Postnr./by: 3500 Værløse
BBR-nr.: 190-000000-001
Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 5.543 kr./år
- **Forbrug:** 776,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er blevet brugt i energimærkningen, resultatet var 0,36 ltr/sek/m², hvor kravet er maksimalt 1,5 ltr/sek/m², så huset er godkendt med hensyn til tæthed.

Der er en bygning.

Andet elforbrug, end det der går til opvarmning af huset og til ventilationen er ikke omfattet af energimærkningen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
38 x 73mm taglægter
25 mm afstandslister
Undertagsdug
300 mm isolering
Dampspærre 0,15 mm
Forskalling
Gipslofter

- **Ydervægge**

Status: 110 mm facadesten
150 mm isolering
100 bagmur af porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er Rationel

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsdele

Status: Gulv:
Parket/klinker/tæpper
120 mm beton med ilagt Rionet og gulvvarmeslanger fastgjort hertil.
275 mm polystyrol

- **Kælder**

Status: 2 stk 190 x 390 Leca
1 stk 190 x 390 Lecatherm
390 mm randfundament
Underkant fundament iht geoteknisk tilsyn, dog min. 900 mm under fremtidigt terræn

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation
Nilan Comfort 300.
Udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers, indblæsning i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vailant EcoTEC plus, kondenserende gaskedel.
Der er en pumpe i kedlen der sørger for dels at cirkulere varmen rundt i gulvvarmeslangerne og dels sørger for opvarmningen af det varmevand. Der er varmtvandsprioritering.

- **Varmt vand**

Status: Der er regnet med 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Der er opsat en varmtvandsbeholder på 70 liter.
Alle varmtvandsrørene er udført i 15 mm pex.
Udført i rør i rør, så det er muligt at udskifte et rør, hvis det bliver utæt.
Der er fordelt på følgende måde:
Bad 1 : 2 tappesteder
Bad 2 : 4 tappesteder
Køkken : 1 tappested
Bryggers : 1 tappested

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Varme

Status: Alle gulvvarmeslangerne er udført i 20 mm pex, der er nedstøbt i betonen.
Der sidder en cirkulationspumpe i kedlenen.

- **Automatik**

Status: Der er rumfølerer i samtlige rum.
Der er mulighed for natsænkning, da der er automatik til det, men da den masse der er i gulvet gør at temperaturen i rummet ikke når ned på den ønskede værdi inden den skal hæve temperaturen igen for at nå op på den ønskede temperatur inden det ønskede tidspunkt.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret en føler der styrer varmen efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Denne føler er monteret i kedlen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 147 m²



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der var ikke udfærdiget en endelig BBR-meddelelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131250
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg søvej 37, 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-07-2009

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.