# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Skovbrynet 110 | | |
| Postnr./by: | 7330 Brande | | |
| BBR-nr.: | 756-007610 | | |
| Energimærkning nr.: | 100131263 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Ole D. Knudsen | | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: | Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1273 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Der er ingen rentable forbedringer på huset.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 2006, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med naturgas

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt til middelt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning nr.: 100131263
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Firma:

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 250 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger, samt konstateret.
Det er vurderet at loftslem slutter tæt.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret med 125 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder fra Rationel A/S.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er gulvvarme i alle gulve.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gaskedel fra 2006.
Der er udført kedeleftersyn i september 2006.
Naturgas Midt-Nord oplyser at næste kedeleftersyn skal foretages dette år.
Varmeinstallationer er placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 100-120 l varmtvandsbeholder fra 2006.
Varmtvandsbeholder er placeret i redskabsrum.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Automatik

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100131263
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Status: Gulvvarme styres med vægtermostater i de enkelte rum.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2006 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 142 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 142 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100131263 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Ole D. Knudsen | Firma: | Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole D. Knudsen | Firma: | Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland |
| Adresse: | Bredgade 68 6940 Lem St | Telefon: | 97 34 30 30 |
| E-mail: | odk@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-08-2009 |

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.