



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højbyvej 34
 Postnr./by: 4320 Lejre
 BBR-nr.: 350-009742
 Energimærkning nr.: 100131302
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Lenard Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Klostervang



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år

• Forbrug: 1597 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Nye isolerede gulve i køkken og værelse	127 m ³ Naturgas	1000 kr.



Energimærkning nr.: 100131302
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

2	127 m ³ Naturgas	1000 kr.
4 Indv. efterisolering af massive facader	248 m ³ Naturgas	1940 kr.
4	248 m ³ Naturgas	1940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
 Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI's edb program BE 06 er implementeret.
 Dokumentation: Der er ikke modtaget dokumentation for ejendommen. (tegn. ell. lign.)

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
 Skematisk opmåling af ejendommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleringsgrad.
 Ved manglende dokumentation anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag på hanebåndspær, skråvægsisolering skønnes til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Bindingsværk / hulmur (isoleret) / massiv mur (uisoleret)

Forslag 4: Indv. efterisolering af massive ydervægge i entre, køkken og værelse med 100 mm + gipsplader

Forslag 4:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre / vinduer med forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Køkkengulv og gulv i midterste værelse, skønnes at være uisolerede.
 Øvrige gulve er fornyede og skønnes isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Nye gulve i køkken og værelse, isoleret med 150 mm



Energimærkning nr.: 100131302
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang



Forslag 2:

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas / centralvarme, kedel fra 2004 (kondenserende, m. ydeføler)

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, plac. ved gaskedel er fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs varmerør, plac. indenfor den isolerede klimaskærm.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, kedelstyring med udeføler og natsænkings-automatik.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med 8-10 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	130 m ²



Energimærkning nr.: 100131302
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen væsentlig forskel mellem det registrerede og det i BBR oplyste opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100131302
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostersvang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostersvang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostersvang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2009

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.