



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Auningvej 15
 Postnr./by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-113902
 Energimærkning nr.: 100131341
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år

• Forbrug: 3436 liter olie
1 ton brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Loft i krybekælder og kælder efterisoleres, evt. lerindskud fjernes først.	356 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Brænde	3140 kr.	73500 kr.	23.4 år
2 Skunke og loft isoleres op til 350 mm. tykkelse.	848 liter Fyringsgasolie , 0.4 ton Brænde , 43 kWh el	7480 kr.	24762 kr.	3.3 år
6 Alle synlige rør isoleres med 30mm rørskåle.	189 liter Fyringsgasolie , -0 ton Brænde	1460 kr.	2530 kr.	1.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100131341
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	100800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100131341
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Skråloft isoleres, da dette ikke kan gøres uden at tagplader fjernes kan dette gøres bla. ved større renovering af huset.	440 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Brænde , 23 kWh el	3880 kr.
4 Ved renovering af boligen isættes nye lavenergi vinduer og døre.	202 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Brænde	1790 kr.
5 Der installeres nyt kondenserende oliefyr.	348 liter Fyringsgasolie	2750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige, der foreligger tegninger men der er ikke anført isolering eller oplysninger vedr. samme, isoleringsgrader er skønnet ud fra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er et 1½ plans muret parcelhus med sadeltag med hanebåndsspær.
 Tagbelægning er bølgeeternitplader.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen mangler vedligehold såsom isolering på loft m.m. de energibesparende forslag er alle en god ide for besparelse af energi/olie.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.
 Det skal dog bemærkes at der er et viktualierum i kælder hvor der er radiator, men dette rum er ikke medregnet i rapporten da den ikke kan bruges til beboelse, desuden udtaler Jens Kr. Kristensen at denne aldrig er blevet brugt til andet end depot.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse.
 Der er delvis isoleret med 50/100 mm mellem halvdelen af bjælker på loftet.



Energimærkning nr.: 100131341
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Der skønnes ingen isolering i skråvægge/skunk, baseret ud fra udtale fra Jens K. Kristensen.

Forslag 2: Skunke og loft isoleres op til 350 mm. tykkelse.

Forslag 3: Skråloft isoleres, da dette ikke kan gøres uden at tagplader fjernes kan dette gøres bla. ved større renovering af huset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton. Der blev foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulumuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder. mod syd og vest er vinduer og glasdøre i bygningen med plastramme.

Forslag 4: Ved renovering af boligen isættes nye lavenergi vinduer og døre

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton.

Forslag 1: Loft i krybekælder og kælder efterisoleres, evt. lerindskud fjernes først.

- Kælder

Status: Der er under bygning kælder samt krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er oliekedel indført i kælderen.

Forslag 5: Der installeres nyt kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en varmtvandsbeholder, monteret i kælder.



Energimærkning nr.: 100131341
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 6: Alle synlige rør isoleres med 30mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100131341
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.