Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mindevej 17
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-000715
Energimærkning nr.:	100131371
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1044 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret . Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.

Huset er opført i 1902 som et 1½ plans hus og fremstår idag nyrenoveret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret alderen taget i btragtning og der vil ikke være nogen økonomiske rentable energibesparende forslag.
Efterisolering af væg mod vest kan evt. foretages i forbindelse med andre renoveringsopgaver såsom udskiftning af køkken.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131371
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er iflg. sælger isoleret med 200 mm mineralduld.
Skunkrum er fyldt op med isolering oplyser sælger.
Der er ikke adgang til skunkrum og skråtag.

- Ydervægge

Status: Facade mod øst samt gavl syd er isoleret med 100 mm mineralduld.
Facade mod vest er uisoleret.
Gavl mod nord er isoleret med 50 mm samt lecablok.
Ovenstående er oplysninger fra sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiruder dateret 2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk støbt i beton og isoleret med 200 mm polystyren iflg. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: VVB i forbindelse med anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i udhus fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131371
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131371
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.