Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Taarnfalkevej 14
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-085544
Energimærkning nr.:	100131411
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1995 med lette ydervægge med udvendig malet bræddebeklædning og saddeltag med bølgeeternit.

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm, som var gældende på byggetidspunktet.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Bygningen anvendes som sommerhus til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med 150 mm mineraluld mellem tagbjælker. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. Tagdækningen er græstørv.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med i alt 150 mm mineraluld i trækonstruktion. Inderste lag 50 mm er monteret i krydslagt lag.
Indvendig vægbeklædninger er monteret på dampspærre.

Jf tegninger er ydervæggene monteret på trægulvkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131411
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Vinduer og yderdøre samt er malede træelementer fra 1995 med termoruder. Udvendige fuger er dækket med trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve over ventileret krybekælder, og isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Under ventileret hulrum er der betonlag mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med vægmonterede termostatstyrede paneler. I badeværelse er der el-gulvarme. Der er supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr elvandvarmer af mærket Metro placeret i forgang/bryggers.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatstyrede.

El

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131411		
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2009		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra KK Fritidshuse, dateret 23.01.95, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131411
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.