Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 16
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-144545
Energimærkning nr.:	100131464
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af varmerør i udhus	7.3 m³ Naturgas	60 kr.	800 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

1	Efterisolering af tagrum	104 m³ Naturgas	820 kr.
2	Udskiftning af vindue i soveværelse	29 m³ Naturgas	230 kr.
3	Udskiftning af kedel til ny kondenserende type	260 m³ Naturgas	2070 kr.
5	Efterisolering af tilslutningsrør i udhus	2.7 m³ Naturgas	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ud over isolering af enkelte varmerør er der ikke umidelbart fundet rentable energibesparende forslag
Der er anført enkelte forslag som bør vurderes ved stigende energipriser, renovering eller reparationer.

Beboelse

Ejendommen der er opført i 1968 og renoveret i 2003.
Kedel og varmtvandsbeholder er fra 1989.
Ved reparation bør kedlen udskifte til ny kondenserende kedel med lavere effekt.
I 2003 er der etableret nyt badeværelse og bryggere med gulvvarme.
Der er monteret nyt toilet med høj/lav skyld samt termostatventiler på radiatorer.
I forhold til ejendommens alder og bygningstype er den energimæssige tilstand god.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 128 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.
Evt. varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 100 mm over spærfod
Loftlem er isoleret og med gummitætningslister.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til ialt 300 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen
Der bør monteres ny højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm isoleret hulmur, facade af teglsten og bagmur af 75 mm lecaelementer - hulmursisolering er 100 mm, målt i tagrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fra 2003 monteret med energiglas, dog er vindue i soveværelse termorude fra 1995.
Døre er fra 2003 med isoleret fyldninger og energiglas

Forslag 2: Ved udskiftning af vindue i soveværelse anbefales det at anvende vindue med lavernergiglas og friskluftindtag i karmen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers og baderum er fra 2003 isoleret med 200 mm og med gulvvarme og klinker.
Øvrige gulvkonstruktioner er betongulve med skønnet 75 mm isolering og kapilarbrydende lag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk i badeværelse, toilet og bryggers, samt emhætte - med frisklufttilførsel gennem friskluftventiler i værelser og soverum - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning sker via gaskedel placeret i udhus
Væghængt gaskedel, fabrikat Valliant, årg 1989 med automatik for klimastyring af fremløbstemepraturen.
Der er installeret en ældre brændeovn - den skønnes ikke at bidrager væsetlig til



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

opvarmningen (anvendes som hygge)

Forslag 3: Ved påkrævet reparation på eksisterende kedel anbefales det at udskifet til ny kondenserende gaskedel med lavere effekt tilpasset bygningens energibehov

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er præisoleret Valliant 53 l placeret ved den væghængte gaskedel i udhuset. Systemet er forsynet med cirkulationspumpe styret af ur for start i brugstiden morgen og aften.
Brugsvandsrør i beboelsen og i udhus er udskiftet i 2003 og isoleret med 20 mm rørskåle

Forslag 5: Ved efterisolering af varmerør i udhus anbefales det at efterisolere varmtvandsrør i samme arbejdsgang.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør og skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør til radiatoere er, jf tegning, ført i gulvkanaler i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.
Gulvvarme i badeværelse og bryggers er indstøbt i terrændækket

Alle rør i udhus er udskiftet i forbindelse med renoveringe i 2003 og med 20 mm PVC-rørskåle

Forslag 4: Varmerør i udhus kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskåle

• Armaturer

Status: Der er overalt nyere et- og togrebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der termostatstyret blandingsbatteri

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer undtagen radiator i soveværelse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra 2003 og af god kvalitet. Ved udskiftning bør der anvendes hvidevarer af type A eller AA.

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet fra 2003 i bygninger med lille/stor skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 128 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131464
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.