Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalen 32
Postnr./by:	5863 Ferritslev Fyn
BBR-nr.:	430-023007
Energimærkning nr.:	100131553
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2009
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
  5 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	2.9 MWh Fjernvarme , 0.9 skov	2420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131553
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

	rummeter Brænde	
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	1010 kr.
3 Efterisolering af synlige varmerør.	0.2 MWh Fjernvarme , -0.1 skov rummeter Brænde	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1974 med isoleringstilstand typisk for denne periode. Der er tilbygning fra 1979.
Husets varmeisolering er rimelig god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i en bedre varmeisolering eller besparelser på varmeanlægget.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er F, hvilket betyder højt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt bølgeeternitplader. Der er 100mm isolering udlagt i tagrum og adgang via lem i bryggers.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum til 350mm mineraluld. Loftslem tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på opr. hus er opbygget som en 27cm kombinationsmur af skalmur, 75mm isolering og 75mm letbetonelementer indvendigt. Isolering iht. tegning. Ydervægge på tilbygning er opbygget som en traditionel 31cm hulmur med for- og bagmur i tegl og 90mm isolering i hulmuren jf. årgang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med varierende antal termoruder eller lavenergiruder. Vinduer er generelt med enkelt rude.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder i vinduer/døre til lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,2 W/m2 K og "varm kant". Vindue med rådangreb mod vest udskiftes til nyt trævindue med laveenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 3-4cm slidlag, lecabeton og 20cm singels. Der



Energimærkning nr.: 100131553
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

er gulvvarme i bad.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme med teknik i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation for fjernvarme producerer varmt brugsvand via præ.isoleret 160 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg.

Forslag 3: Varmerør og ventiler ved teknik kan med fordel isoleres med 30mm mineraluld eller rørskåle.

- Automatik

Status: Der er returtermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131553
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4535 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131553
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.